



# APPEL À CANDIDATURES

Mise à disposition de parcelles pour un projet  
d'agriculture biologique

Parcelles de 2,09 ha à Bavay (59)

Lancement de l'appel : 5 décembre 2022  
Echéance des candidatures : 5 février 2023  
Entrée sur le terrain : mars 2023



# 1. OBJET

La commune de Bavay est propriétaire de parcelles, d'une superficie totale de 2,09 hectares, sur lesquelles le développement d'un projet en agriculture biologique est souhaité.

Accompagnée par l'association Terre de Liens et Bio en Hauts-de-France, la commune de Bavay propose la location de ces parcelles. Elles seront mises à disposition via un Bail Rural Environnemental ou un commodat en fonction du souhait du candidat retenu.

A travers ce projet, la commune affiche une volonté de développement d'une agriculture respectueuse de l'environnement et entretenant un fort lien social avec la population. L'activité agricole envisagée sur ces parcelles pourra être en lien avec d'autres projets déjà portés la commune :

- cantine en régie directe avec approvisionnement auprès de producteurs locaux
- implantation de ruches sur une parcelle communale non exploitable
- éco-pâturage sur la carrière et le cimetière

# 2. PRÉSENTATION DU BIEN

## a) Terres

Les parcelles proposées se situent en entrée de la commune de Bavay, le long de la rue Georges Marcq et de la rue des Clouteries. Elles sont classées en zone agricole et se situent dans le périmètre de protection des monuments historiques du fait de leur proximité avec le forum antique.

Les parcelles AB 64 et AB 129 sont des prairies sur lesquelles pâturaient des vaches. Si leur retournement est prévu, une autorisation à la DDTM devra être demandée.

La certification en agriculture biologique pourra être demandée dès la première année puisqu'aucune fertilisation organique, calcique et minérale de synthèse n'a été faite depuis plus de 3 ans.

Commune	Références cadastrales	Surface	Description	Propriétaire	Type de mise à disposition envisagée
Bavay	AB 129 et AB 64	2,09 ha	Prairies permanentes	Ville de Bavay	Bail Rural Environnemental <i>ou</i> Commodat

## b) Aménagements

**Accès :** L'entrée sur les parcelles se fait par la parcelle AB 129, au niveau de la rue des Clouteries. La mairie envisage la création d'une dizaine de places de parking le long de cette rue pour les riverains et éventuellement les clients en vente directe.

**Clôture :** Les parcelles AB64 et AB129 sont bordées par une haie d'aubépine au niveau de la rue Georges Marcq et par une clôture simple le long de la rue des Clouteries et en fond de parcelle. En fonction du projet envisagé, un renforcement de la clôture devra être envisagé.

**Bâtiment** : Aucun bâtiment agricole sur la parcelle mais la commune propose d'installer un bâtiment léger (type container, chalet, ...) sur la parcelle au niveau du parking de la rue des clouteries.

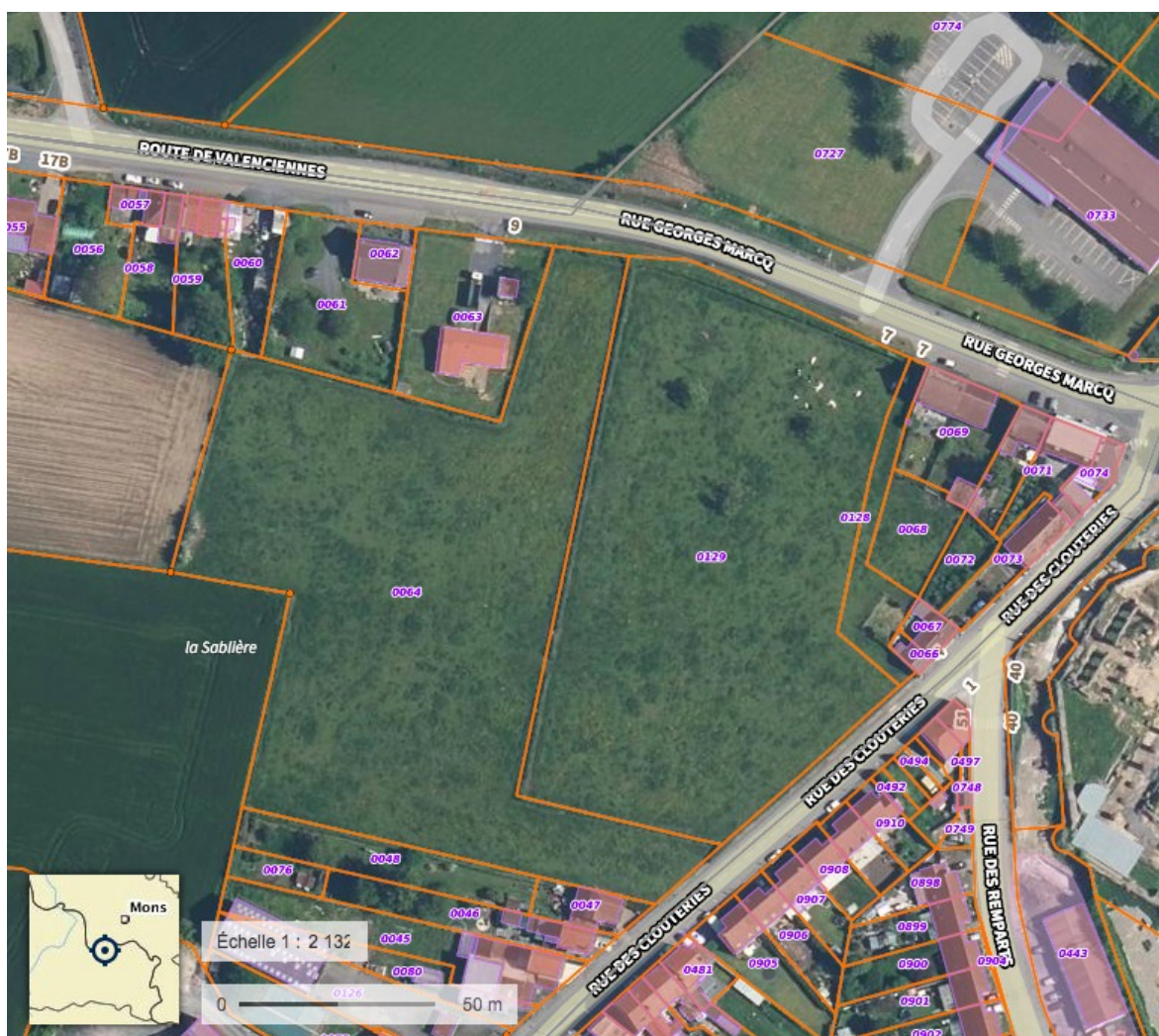
**Électricité** : Pas de raccordement au réseau électrique à ce jour mais ces derniers arrivent à proximité.

**Eau potable** : Pas d'arrivée d'eau potable sur la parcelle à ce jour mais mes réseaux d'eau arrivent à proximité.

**Eau d'irrigation** : Aucun forage sur la parcelle à ce jour. Si le.a candidat.e souhaite en prévoir un alors une demande devra être faite à la DDTM.

### c) Potentiel agronomique

Un diagnostic parcellaire des potentialités à l'agriculture biologique a été réalisé par Bio en Hauts-de-France et Terre de Liens. Il est disponible sur demande auprès de Adèle Gozard (a.gozard@terredeliens.org) et / ou Valentin Dubois (v.dubois@bio-hdf.fr).



Parcelles AB 129 et AB 64 à l'angle des rues Georges Marcq et des Clouteries

### 3. TYPOLOGIE DE PROJETS

Sont attendus : tout type de projet en agriculture biologique (installation ou confortation d'exploitation existante) permettant l'autonomie financière du porteur de projet et participant à la vie du quartier via la commercialisation en circuits courts notamment.

Au vue des caractéristiques de la parcelle, sont pré-sentis des projets de maraîchage, arboriculture, petits fruits, fleurs coupées, PPAM, petit élevage complémentaire...

Les projets comprenant des activités de diversification comme l'ouverture de la ferme aux habitants pour divers événements, l'approvisionnement de la cantine municipale en gestion directe ou le partenariat avec des structures locales, sont encouragés et pourront faire l'objet d'une convention avec la ville. Les voies de commercialisation en vente directe sont aussi vivement encouragées. Le PNR de l'Avesnois pourra accompagner le candidat dans sa commercialisation.

L'attention des candidats est portée sur le fait que dans un rayon de 10 km, 16 producteurs en agriculture biologique sont installés, dont 3 en maraîchage à Bermeries, Wargnies-le-Petit et Wargnies-le-Grand. Une complémentarité sera à trouver entre ces projets afin d'entrer dans une logique de synergie et non de concurrence.

### 4. SÉLECTION DES CANDIDATURES

Le comité de sélection priorisera les projets selon les critères ci-après :

- tout élément démontrant la viabilité technique et économique du projet
- production en agriculture biologique
- propositions en lien avec le développement du quartier
- formation et expérience agricole (salarial, stages, woofing etc.)

### 5. COMMENT CANDIDATER ?

Vous êtes invité-e-s à manifester votre intérêt dès que possible afin que nous vous communiquions la(les) date(s) de visite collective du site. Votre participation à cette visite est fortement conseillée.

Pour faire acte de candidature, envoyez par mail avant le 5 février 2023 votre dossier complet à Valentin Dubois (v.dubois@bio-hdf.fr) et / ou Adèle Gozard (a.gozard@terredeliens.org), en précisant l'intitulé : « Réponse à l'AAC agriculture biologique Bavay » .

**Votre dossier devra comprendre :**

- le formulaire de candidature en annexe 1
- tous documents permettant de répondre aux critères d'éligibilité et de sélection : CV, description du projet, éléments technico-économiques...

Annexe 1 – Formulaire de candidature

*Dans le cas d'un projet collectif, merci à chacun(e) de remplir cette feuille du formulaire.*

Nom : ..... Prénom : .....

Adresse : .....

CP et Ville : .....

Tél: ..... Mail : .....

Date de naissance : ... / ... / .....

Diplôme agricole (oui/non, lequel) : .....

Études et formations

*Indiquez aussi les formations courtes et non diplômantes, celles en cours et en projet.*


- 
- 
- 
- 

Situation professionnelle actuelle : .....

Parcours professionnel et personnel en lien avec le projet :

Description du projet :

Modalités de commercialisation envisagées :



Contact et démarches entreprises auprès des structures accompagnant l'installation et les projets agricoles :

Motivations vis-à-vis de cet appel à candidature :